



## Bekanntmachung der Tagesordnung

**Aufgrund der Corona Einschränkungen können max. 20 Zuhörer zugelassen werden. Die Pflicht zum Tragen einer FFP2-Maske besteht während der gesamten Sitzung.**

Am **Montag, 22.03.2021**, um **19:00 Uhr**  
findet in der Aula der Grundschule eine  
**Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 22.02.2021
2. Bekanntgabe der am 22.02.2021 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Fichten-/Muldenstr./Steige/Am Steinberg"
  - 3.1. Beschlussfassung zu den vorgestellten Varianten
  - 3.2. Beschluss zum weiteren Vorgehen
4. Bebauungsplan Nr. 56 "Hauptstraße Steinebach - West"; ergänzendes Verfahren
  - 4.1. Behandlung und Beschlussfassung zu den im Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  - 4.2. Satzungsbeschluss
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Etterschlag Ortsmitte West"
  - 5.1. Abwägung und Beschlussfassung zu den im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Umgriffänderung
  - 5.2. Billigung und Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 4 a BauGB
- 5.3. Veränderungssperre; Änderung des Umgriffs
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Rehsteig - Nordseite"
  - 6.1. Abwägung und Beschlussfassung zu den im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
  - 6.2. Billigung und Beschluss zur Durchführung des Verfahrens gem. § 4 a BauGB
7. Bebauungsplan Nr. 69 "Seestraße - Buchenweg"; Teilung des Bebauungsplanes
  - 7.1. Veränderungssperre; Umgriffänderung
8. Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Buchenweg - Ost"
9. Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 78 "Buchenweg - Ost"
10. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Kirchenwirt“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
11. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Am Teilsrain“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
12. (Behandlung nicht zwingend) Projekt "Wohnen am Quartiersplatz"

13. Freistellungsanträge, Bauanträge, Bauvoranfragen, etc.
- 13.1. Bauantrag: Anbau eines Balkons; Etterschlager Straße 22; Fl.Nr. 412/2; Gem. Steinebach
- 13.2. Bauantrag: Erweiterung des bestehenden Wohnhauses; Waldstraße 25 a; Fl.Nr. 524/24; Gem. Steinebach
- 13.3. Bauantrag: Nutzungsänderung UG, Wintergarten UG, Carport; Schulstraße 3; Fl.Nr. 483/2, 483/4 und 483/5; Gem. Steinebach
- 13.4. Bauantrag: Abbruch eines Einfamilienhauses und Errichtung eines Doppelhauses; Joachim-Königbauer-Weg 14; Fl.Nr. 107/2; Gem. Ettersschlag
- 13.5. Tektur zur Baugenehmigung 40-B-2020-134-5, Erhöhung der lichten Durchfahrtshöhe, Neubau einer Dunglagerhalle; Schmidfeld, Fl.Nr. 610/1; Gem. Ettersschlag
- 13.6. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Wohngebäudes mit Stellplätzen; Kiebitzstraße 9; Fl.Nr. 336/4 westl. Teilfläche; Gem. Steinebach
14. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports, Erlenweg 7, Fl.Nr. 458/9, Gem. Steinebach
15. Anhörung zur Einvernehmensersetzung: Ausbau des Dachgeschosses mit Betriebswohnungen und Anlage von Gauben; Inninger Straße 6; Fl.Nr. 1/1; Gem. Ettersschlag
16. Anhörung zur Einvernehmensersetzung: Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Buchenweg 12, Fl.Nr. 510/12, Gem. Steinebach
17. Information der 1. Bürgermeisterin
18. Verschiedenes

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Wörthsee, 16.03.2021

Christel Muggenthal  
1. Bürgermeisterin

**Weiter auf der nächsten Seite**



## Bekanntmachung der Tagesordnung

**Aufgrund der Corona Einschränkungen können max. 20 Zuhörer zugelassen werden. Die Pflicht zum Tragen einer FFP2-Maske besteht während der gesamten Sitzung.**

Am **Mittwoch, 24.03.2021**, um **19:00 Uhr**  
findet in der Aula der Grundschule eine  
**Sitzung des Gemeinderates**  
mit folgender Tagesordnung statt.

Vorab: Bürgerfragestunde

### Öffentliche Sitzung

1. Annahme der Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 24.02.2021
2. Bekanntgabe der am 24.02.2021 in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Kirchenwirt“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
4. (Behandlung nicht zwingend) Projekt „Am Teilsrain“: Kenntnisnahme und Beschlussfassung zu diversen aktuellen Punkten
5. Feststellung der Ergebnisse der Bürgerentscheide am Sonntag, 21.03.2021
6. Vollzug des Satzungswesens; Erlass einer neuen Benutzungssatzung für die öffentlichen Parkplätze in der Gemeinde Wörthsee
7. Vollzug des Satzungswesens; Erlass einer neuen Gebührensatzung für die öffentlichen Parkplätze in der Gemeinde Wörthsee
8. Vollzug des Satzungswesens; Erlass einer neuen Satzung für die Benutzung der von der Gemeinde Wörthsee verwalteten Freibadepplätze, Parkanlagen und Seezugänge
9. Verlängerung der befristeten verkehrsrechtlichen Anordnung - Teilstück der Seestraße als Fahrradstraße
10. Beschlussfassung zur Annahme von Spenden für öffentliche Einrichtungen der Gemeinde Wörthsee
11. Förderprogramm "Solarprämie 2021" im Landkreis Starnberg
12. Information der 1. Bürgermeisterin
13. Information der Referenten
14. Verschiedenes

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Wörthsee, 16.03.2021

Christel Muggenthal  
1. Bürgermeisterin